



Contract prestari servicii Servicii de supervizare lucrari

Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

1. Partile

1.1 **COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL CARAIMAN**, cu sediu în București, Sector 1, Str. Caraiman, nr. 33A, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, Cont Iban RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director General Iuliana Livia Gomes, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

1.2 **S.C Ecoinstal urban S.R.L.**, cu sediul în București, alea Barajul Lotru, nr.11 B1 M4A1 , ap. 4, Sector 3 înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J 40/10327/2017, CUI RO 37832080, cont Iban RO87TREZ7035069XXX019559, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Alexandru Daniel în calitate de **prestator**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă ;

- h) *propunerea financiara* - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- i) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.
- j) *servicii de supervizare*- inseamna orice activitati ce vor fi desfasurate de catre inginer/consultant in baza contractului de servicii, inclusiv toate activitatile care necesita exercitarea unui rol de consultanta sau managementul si supervizarea proiectului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă sa ofere servicii de supervizare lucrari de refacere canalizare si asfaltare , in conformitate cu specificatiile tehnice din cadrul Documentatiei pentru avizare lucrari de interventie(DALI) nr. 18/20202, precum si din Proiectul tehnic.

4.2 Serviciile de supervizare care urmeaza a fi prestate in cadrul contractului constau in:

- a) Dirigentie de santier
- b) Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii
- c) SSM(sanatate si securitate in munca)

4.3 Nerespectarea prevederilor legale în derularea contractului duce la nulitatea acestuia.

4.4 Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.5 Scopul serviciilor de supervizare este sa asigure achizitorul de efectuarea lucrarilor in conformitate cu Proiectul tehnic, in special cu privire la incadrarea in valoarea acordului contractual de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de catre achizitor este de 42.470,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 8.069,30 lei, valoarea totala fiind de 50.539,30 lei cu TVA.

Denumirea obiectului achizitiei directe de produse/servicii/lucrari	Cantitate	Pret unitar lei/buc fara TVA	Valoare totala lei fara TVA	Valoare totala lei cu TVA
Dirigentie de santier	1	18.333,00	18.333,00	21.816,27
Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1	20.115,00	20.115,00	23.936,85
SSM	1	4.022,00	4.022,00	4.786,18
TOTAL			42.470 lei fara TVA	50.539,30 lei cu TVA

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante, iar durata acestuia este pana la data efectuării receptiei finale, a lucrarilor obiectivului supus supervizarii.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data primirii ordinului de incepere transmis de catre autoritatea contractanta.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Acte adiționale, dacă există;
- b) Oferta financiară;
- c) Oferta tehnica;
- d) Caiet de sarcini;
- e) Detaliu achizitie directa atribuita nr. DA26039916

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea tehnica, cu cerintele caietului de sarcini, anexe la contract.

9.2- Prestatorul va informa si solicita achizitorului sa fie create conditiile necesare pentru indeplinirea sarcinilor ce revin din prezentul contract.

9.4- Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor, cu excepția situațiilor în care daunele rezulta ca urmare a nerespectării condițiilor frontului de lucru de catre achizitor, situatie in care raspunderea revine achizitorului.

9.5 -Prestatorul va asigura :

Servicii de dirigenție de santier. Dirigintele de santier avand urmatoarele atributii:

- verifică existența fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor, planurilor de verificare a execuției, proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și graficele de realizare a construcțiilor, actualizate prin eventualele dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor;
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește, în numele investitorului/proprietarului/administratorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie cartea tehnică a construcției;
- participă la toate fazele de verificare a execuției lucrărilor, inclusiv la fazele determinante prevăzute în planul de control al calității lucrărilor de construcții;
- oprește execuția lucrărilor de construcții când constată neconformități care pot afecta calitatea acestora;
- oprește execuția lucrărilor de construcții și înștiințează Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C. sau, după caz, structurile proprii de control din cadrul instituțiilor prevăzute în Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, în cazul în care se produc accidente tehnice și/sau constată abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție.
- participa la toate fazele privind realizarea constructiilor
- va respecta propunerea tehnica si cerintele caietului de sarcini anexa la prezentul contract

Servicii de management de proiect pentru obiectivul de investitii. Managerul de proiect avand urmatoarele atributii:

- supraveghează realizarea construcției de la început până la finalizarea ei
- identifică resursele necesare execuției construcției
- supraveghează procesul de construcție conform planificării
- creează echipele de lucru și alocă sarcini individuale
- va respecta propunerea tehnica si cerintele caietului de sarcini anexa la prezentul contract

Servicii coordonator SSM. Coordonatorul în materie de securitate și sănătate trebuie:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, lucrătorii independenți respectă principiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate
- să participe la toate etapele de elaborare a proiectului și de realizare a lucrării;
- să fie invitat la toate întrunirile care privesc elaborarea proiectului și realizarea lucrării;
- să primească și, dacă este cazul, să solicite managerului de proiect și antreprenorului elementele necesare îndeplinirii sarcinilor sale;
- să întocmească și să țină la zi registrul de coordonare
- să stabilească, în colaborare cu beneficiarul și/sau managerul de proiect, măsurile generale de securitate și sănătate aplicabile șantierului
- să transmită planul de securitate și sănătate, registrul de coordonare și dosarul de intervenții ulterioare beneficiarului și/sau managerului de proiect și coordonatorului în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării
- va respecta propunerea tehnică și cerințele caietului de sarcini anexa la prezentul contract

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate prin proces verbal în termenul convenit în contract.

10.3 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 de zile de la primirea facturii.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5- În mod obligatoriu, pentru a fi decontate, facturile vor fi însoțite de documente justificative referitoare la executarea serviciilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din prețul contractului ramaș neexecutat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzută la pct.10.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în caietul de sarcini.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere transmis de achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de comun acord cu autoritatea contractantă, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă prevederile contractului, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea contractului se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1 - Parțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Incetarea contractului

18.1 - Prezentul contract încetează de drept: prin atingerea la termen.

18.2 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;
- denunțarea unilaterală de către autoritatea contractantă, prin notificare prealabilă.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 -(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL
CARAIMAN**



Director General
Iuliana Livia Gomes

**Serviciul Financiar Contabilitate,
Florentina Iancu - Sef Serviciu**

**Avizat pentru legalitate,
Corina Buture- Consilier juridic**

**Intocmit,
Ramona Bogdan - Consilier Achizitii Publice Asistent**

**Prestator,
S.C ECOINSTAL URBAN S.R.L**

Alexandru Daniel

